


ویرایش : دوم تابستان ۹۸	<b>آیین نامه اجرایی</b> <b>تعیین صلاحیت پیمانکاران ساخت غرف خودساز</b>	 Registered CCPL FIEC Member UFI Member شرکت نمایشگاه های بین المللی فارس Fars International Exhibition Company
----------------------------	---	--

## ماده ۱: هدف و کاربرد

**هدف:** رعایت کامل مقررات ملی ساختمان ایران و دستور العملهای اجرایی شرکت نمایشگاههای بین المللی استان فارس در ساخت غرف خودساز .

**کاربرد:** این آیین نامه به منظور تعیین روش و مراحل چگونگی تعیین صلاحیت پیمانکاران ساخت غرف خودساز و رتبه بندی آنان و همچنین جهت صدور مجوز جهت انجام فعالیت غرفه سازی غرف خودساز در محل دائمی نمایشگاههای بین المللی استان فارس کاربرد دارد.


## ماده ۲: تعاریف

- (۱) شرکت : شرکت نمایشگاههای بین المللی فارس
- (۲) مجری : برگزار کننده نمایشگاههای داخلی در محل سایت نمایشگاههای بین المللی استان فارس
- (۳) مشارکت کننده : شرکتی که در نمایشگاههای داخلی حضور می یابد.
- (۴) پیمانکاران ساخت غرف خودساز : به شرکتهای حقوقی که دارای صلاحیت های قانونی باشد اطلاق می شود که توسط مشارکت کنندگان در هر نمایشگاه جهت ساخت و ساز غرف خود انتخاب می گردند.
- (۵) پیمانکار ساخت دارای رتبه A

- ❖ دارا بودن شخصیت حقوقی با اساسنامه مرتبط با موضوع ساخت غرف نمایشگاهی.
- ❖ دارا بودن لیست بیمه کارکنان با حداقل ۱۰ نفر نیروی دائم.
- ❖ دارا بودن سوابق قراردادی حداقل ۸ سال فعالیت مستمر.
- ❖ مجموع غرف ساخته شده توسط آن شرکت می بایست حداقل برابر یا بالاتر از ۸۰۰۰ مترمربع بوده و مساحت یک غرفه ساخته شده آن شرکت برابر یا بالاتر از ۴۰۰ متر مربع باشد.
- ❖ دارا بودن حداقل یک نفر پرسنل دارای مدرک تحصیلی مهندسی عمران یا معماری یا طراح صنعتی و یا لیسانس دکوراسیون داخلی در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد یکساله قانونی. (حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط).
- ❖ دارا بودن حداقل یک نفر تکنسین برق دارای مدرک دیپلم برق یا گواهینامه های فنی و حرفه ای از آموزشگاههای مورد تایید وزارت کار در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد یکساله قانونی (حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط).
- ❖ دارا بودن کارگاه ساخت با ماشین آلات مربوطه و انبار تجهیزات جمعا به مساحت حداقل ۷۰۰ متر مربع.

## (۶) پیمانکار ساخت دارای رتبه B

- ❖ دارا بودن شخصیت حقوقی با اساسنامه مرتبط با موضوع ساخت غرف نمایشگاهی.
- ❖ دارا بودن لیست بیمه کارکنان با حداقل ۸ نفر نیروی دائم.
- ❖ دارا بودن سوابق قراردادی حداقل ۵ سال فعالیت مستمر.
- ❖ مجموع غرفه ساخته شده توسط آن شرکت می بایست حداقل برابر یا بالاتر از ۵۰۰۰ مترمربع بوده و مساحت یک غرفه ساخته شده آن برابر یا بالاتر از ۳۰۰ متر مربع باشد.
- ❖ دارا بودن حداقل یک نفر پرسنل دارای مدرک تحصیلی مهندسی عمران یا معماری یا طراح صنعتی و یا لیسانس دکوراسیون داخلی در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد یکساله قانونی (حداقل ۳ سال سابقه کار مرتبط).
- ❖ دارا بودن حداقل یک نفر تکنسین برق دارای مدرک دیپلم برق یا گواهینامه های فنی و حرفه ای از آموزشگاههای مورد تایید وزارت کار در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد یکساله قانونی (حداقل ۳ سال سابقه کار مرتبط).
- ❖ دارا بودن کارگاه ساخت با ماشین آلات مربوطه و انبار تجهیزات جمعا به مساحت حداقل ۴۰۰ متر مربع.

<p>ویرایش : دوم</p> <p>تابستان ۹۸</p>	<p style="text-align: center;"><b>آیین نامه اجرایی</b></p> <p style="text-align: center;"><b>تعیین صلاحیت پیمانکاران ساخت غرف خودساز</b></p>	 <p>Registered CCPL</p> <p>FIEC</p> <p>Member ufi</p> <p>شرکت نمایشگاه های بین المللی فارس Fars International Exhibition Company</p>
---------------------------------------	--	--

#### ۷) پیمانکار ساخت دارای رتبه C

- ❖ دارا بودن شخصیت حقوقی با اساسنامه مرتبط با موضوع ساخت غرف نمایشگاهی.
- ❖ دارا بودن لیست بیمه کارکنان با حداقل ۴ نفر نیروی دائم .
- ❖ دارا بودن سوابق قراردادی حداقل ۳ سال فعالیت مستمر.
- ❖ مجموع غرف ساخته شده توسط آن شرکت می بایست حداقل برابر یا بالاتر از ۲۰۰۰ متر مربع بوده و مساحت یک غرفه ساخته شده آن شرکت برابر یا بالاتر از ۱۵۰ مترمربع باشد.
- ❖ دارا بودن حداقل یک نفر پرسنل دارای مدرک تحصیلی مهندسی عمران یا معماری یا طراح صنعتی و یا لیسانس دکوراسیون داخلی در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد یکساله قانونی ( حداقل ۲ سال سابقه کار مرتبط).
- ❖ دارا بودن حداقل یک نفر تکنسین برق دارای مدرک دیپلم برق یا گواهینامه های فنی و حرفه ای از آموزشگاه های مورد تایید وزارت کار در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد یکساله قانونی ( حداقل ۲ سال سابقه کار مرتبط).
- ❖ دارا بودن کارگاه ساخت با ماشین آلات مربوطه و انبار تجهیزات جمعا به مساحت حداقل ۱۵۰ مترمربع.

#### ۸) پیمانکار ساخت دارای رتبه D

- ❖ دارا بودن شخصیت حقوقی با اساسنامه مرتبط با موضوع ساخت غرف نمایشگاهی.
- ❖ دارا بودن لیست بیمه کارکنان با حداقل ۳ نفر نیروی دائم.
- ❖ دارا بودن سوابق قراردادی حداقل ۱ سال فعالیت مستمر.
- ❖ مجموع غرف ساخته شده توسط آن شرکت می بایست حداقل برابر یا بالاتر از ۱۲۰۰ متر مربع بوده و مساحت یک غرفه ساخته شده آن برابر یا بالاتر از ۱۰۰ مترمربع باشد.
- ❖ دارا بودن حداقل یک نفر پرسنل دارای مدرک تحصیلی مهندسی عمران یا معماری یا طراح صنعتی و یا لیسانس دکوراسیون داخلی در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد همکاری یکساله (حداقل ۱ سال سابقه کار مرتبط).
- ❖ دارا بودن حداقل یک نفر تکنسین برق دارای مدرک دیپلم برق یا گواهینامه های فنی و حرفه ای از آموزشگاه های مورد تایید وزارت کار در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد همکاری یکساله (حداقل ۱ سال سابقه کار مرتبط).


#### ۹) پیمانکار ساخت دارای رتبه E

- ❖ دارا بودن شخصیت حقوقی با اساسنامه مرتبط با موضوع ساخت غرف نمایشگاهی.
- ❖ دارا بودن لیست بیمه کارکنان با حداقل ۲ نفر نیروی دائم.
- ❖ دارا بودن حداقل یک نفر پرسنل دارای مدرک تحصیلی مهندسی عمران یا معماری یا طراح صنعتی و یا لیسانس دکوراسیون داخلی در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد همکاری یکساله.
- ❖ دارا بودن حداقل یک نفر تکنسین برق دارای مدرک دیپلم یا گواهینامه های فنی و حرفه ای از آموزشگاه های مورد تایید وزارت کار در لیست بیمه کارکنان یا ارائه قرارداد همکاری یکساله.

### ماده ۳ : مسئولیت ها و نقش ها

#### ۱) وظایف و مسئولیت های پیمانکاران غرف خودساز

- ❖ ارائه مستندات لازم در زمان مقرر
- ❖ تکمیل فرم تعهد نامه و تایید آن توسط مراجع ذیصلاح ( پیوست شماره یک )

ویرایش : دوم تابستان ۹۸	<b>آیین نامه اجرایی</b> <b>تعیین صلاحیت پیمانکاران ساخت غرف خودساز</b>	 Registered CCPL FIEC UFI Member شرکت نمایشگاه های بین المللی فارس Fars International Exhibition Company
----------------------------	---	---

## ۲) وظایف و مسئولیت های شرکت

- ❖ بررسی و ارزیابی مستندات ارسالی از سوی پیمانکاران غرف خودساز.
- ❖ تایید نهایی مستندات توسط معاونت اجرایی.
- ❖ نظارت بر عملکرد پیمانکار توسط واحد امور سالنها در خصوص اجرای صحیح و دقیق آیین نامه مذکور.
- ❖ ارسال لیست مورد تایید پیمانکاران واجد شرایط بر مبنای رتبه E,D,C,B,A و صدور گواهینامه ساخت غرفه خودساز بر مبنای مترآژ رتبه بندی شده به همراه آخرین نسخه مجموعه مقررات طراحی و غرفه آرایبی مجریان برگزار کننده نمایشگاهها.

## ماده ۴ : نحوه ارزیابی پیمانکاران

- ۱) ارزیابی پیمانکاران ساخت غرف خودساز بر مبنای شرایط تعریف شده جهت پیمانکاران رتبه های E,D,C,B,A خواهد بود.
- ۲) استعلام اخذ مدارک ارزیابی توسط مراجع ذیصلاح (اتحادیه صنفی، سازمان نظام مهندسی، انجمن و...).
- ۳) انطباق مدارک دریافتی با معیارهای ارزیابی.
- ۴) تعیین ارزیابی رتبه پیمانکاران.


تبصره ۱- نتایج ارزیابی برای مدت یکسال معتبر است ( بدیهی است که در صورت عدم رعایت مفاد تعهد نامه از سوی پیمانکار نتیجه ارزیابی کان لم یکن تلقی می گردد).

## ماده ۵- جدول ارزیابی پیمانکاران ساخت غرف خود ساز

ردیف	پارامتر ارزیابی پیمانکار	معیار رتبه ها				
		E	D	C	B	A
۱	دارا بودن شخصیت حقوقی با اساسنامه مرتبط	✓	✓	✓	✓	✓
۲	تعداد نیروی دائم با لیست بیمه ( نفر )	۲	۳	۴	۸	۱۰
۳	حداقل سوابق قراردادی مستمر ( سال )	×	۱	۳	۵	۸
۴	مجموع مترآژ غرف ساخته شده ( متر مربع )	×	۱۲۰۰	۲۰۰۰	۵۰۰۰	۸۰۰۰
۵	حداقل مساحت بزرگترین غرفه ساخته شده ( متر مربع )	×	۱۰۰	۱۵۰	۳۰۰	۴۰۰
۶	یک نفر پرسنل با مدرک مهندسی عمران یا معماری یا طراح صنعتی و یا لیسانس دکوراسیون	✓	✓	✓	✓	✓
۷	یک نفر پرسنل تکنسین برق	✓	✓	✓	✓	✓
۸	حداقل مترآژ کارگاه ساخت با ماشین آلات مربوطه و انبار ( متر مربع )	×	×	۱۵۰	۴۰۰	۷۰۰

## ماده ۶- حجم فعالیت مجاز بر اساس رتبه

ردیف	رتبه پیمانکار	تعداد غرفه مجاز	مترآژ غرفه سازی مجاز ( متر مربع )	توضیحات
۱	A	۱۰	۱۰۰۰	هر کدام از موارد که زودتر محقق گردد.
۲	B	۸	۸۰۰	هر کدام از موارد که زودتر محقق گردد.
۳	C	۵	۵۰۰	هر کدام از موارد که زودتر محقق گردد.
۴	D	۳	۲۰۰	هر کدام از موارد که زودتر محقق گردد.
۵	E	۱	۸۰	هر کدام از موارد که زودتر محقق گردد.

ویرایش : دوم تابستان ۹۸	<b>آیین نامه اجرایی</b> <b>تعیین صلاحیت پیمانکاران ساخت غرف خودساز</b>	 Registered CCPL FIIC ufi Member شرکت نمایشگاه های بین المللی فارس Fars International Exhibition Company
----------------------------	---	---

## ماده ۷- مدارک و مستندات لازم جهت شرکت در طرح رتبه بندی

- ۱) تصویر برابر با اصل اساسنامه شخصیت حقوقی با موضوع مرتبط
- ۲) آگهی آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی
- ۳) استعلام مشخصات شخصیت حقوقی از سامانه شناسه ملی اشخاص حقوقی کشور ( [www.ilenc.ir](http://www.ilenc.ir) )
- ۴) استعلام بررسی اعتبار گواهینامه ثبت نام از سامانه عملیات الکترونیک مالیات بر ارزش افزوده ( [www.evat.ir](http://www.evat.ir) )
- ۵) گواهی کد پستی تأیید شده از درگاه خدمات الکترونیک اداره کل جغرافیایی و اطلاعات مکانی کشور مربوط به دفتر اداری شخصیت حقوقی متقاضی ( [epostcode.post.ir](http://epostcode.post.ir) )
- ۶) ارائه کد اقتصادی مربوط به شخصیت حقوقی متقاضی همراه با مستندات
- ۷) ارائه لیست بیمه ۶ ماه گذشته شرکت بانضمام مستندات پرداخت حق بیمه مربوطه
- ۸) تصویر برابر با اصل مدارک تحصیلی کارکنان
- ۹) تصویر برابر با اصل پروانه اشتغال به کار سازمان نظام مهندسی ساختمان برای مهندسین عمران و معماری
- ۱۰) تصویر برابر با اصل سند مالکیت یا اجاره نامه رسمی از بنگاه املاک با کد پیگیری مربوط به کارگاه ساخت و انبار مصالح و تجهیزات
- ۱۱) ارائه لیست کامل تجهیزات
- ۱۲) تکمیل فرم تعهدنامه پیمانکار ساخت غرف خود ساز توسط صاحبین امضاء مجاز شخصیت حقوقی
- ۱۳) در صورتیکه متقاضی در طرح رتبه بندی پیمانکاران غرف خودساز تهران شرکت نموده و رتبه ای را احراز نموده است ، تصویر برابر با اصل مجوز صادر شده را ارائه نماید .
- ۱۴) آمار رسمی تعداد و متراژ غرف خود ساز ساخته شده با اخذ تأییدیه کتبی از مجری نمایشگاه مربوطه یا سایت نمایشگاهی
- ۱۵) ارائه مدارک و مستندات رسمی بزرگترین غرفه خودساز ساخته شده توسط متقاضی از حیث متراژ ( تصویر برابر با اصل قرارداد ممهور به مهر و امضاء کارفرما و تصویر از غرفه مذکور )
- ۱۶) ارائه مدارک رسمی و معتبر مبین سال شروع فعالیت شخصیت حقوقی در حوزه ساخت غرف خود ساز ( فعالیت رسمی شخصیت حقوقی یا قرارداد رسمی ممهور به مهر کارفرما یا نامه کتبی از سایت نمایشگاهی معتبر )